

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.9829/2021-Pa
Č.J.: MUZN 54809/2021

DATUM: 07.04.2021

OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ

OSOBA: Zdeňka Paseková

TEL.: 515 216 262

E-MAIL: zdenka.pasekova@muznojmo.cz



MUZN P01A0VTS

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní posla	Podáno: osobně poštou
Datum: 13. 04. 2021		
Č.j.: MUZN	Listů/Příl.:	...dopor.:
59061/	2/1401	R

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 11.03.2021 oznámilo

**Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,
Obroková 2/10, 669 02 Znojmo**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**Vedení technické infrastruktury - "Rekonstrukce ul. Vančurova a Horova UL. KRÁTKÁ,
HOROVA, VANČUROVA k.ú. Znojmo-město", SO 401 Veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2418/4 (zahrada), parc. č. 2418/5 (ostatní plocha), parc. č. 2976/1 (ostatní plocha), parc. č. 3008/1 (orná půda), parc. č. 3009/1 (ostatní plocha), parc. č. 5443 (ostatní plocha), parc. č. 5445/1 (ostatní plocha), parc. č. 5446 (ostatní plocha), parc. č. 5447 (ostatní plocha), parc. č. 5448 (ostatní plocha), parc. č. 5467 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

Druh a účel umístěvané stavby:

- **Stavební úpravy elektrického zařízení veřejného osvětlení (dále "VO"), zahrnující rozvaděč RVO, kabelové vedení VO, 27 nových stožárů VO.**

Umístění stavby na pozemku:

- **Vedení technické infrastruktury se nachází na pozemcích parc.č. . 2418/4, parc. č. 2418/5, parc. č. 2976/1, parc. č. 3008/1, parc. č. 3009/1, parc. č. 5443, parc. č. 5445/1, parc. č. 5446, parc. č. 5447, parc. č. 5448, parc. č. 5467 v katastrálním území Znojmo-město, dle výkresu situace stavby a popisu níže.**
- **Kolem komunikace budou osazena LED svítidla 20 - 34W na "sadových" trubkových stožárech. Délka nadzemní části osvětlovacích stožárů je 6,0m, rozteče jednotlivých stožárů 25-30m. Svítidla budou osazena na obloukových výložnicích délky 0,3-1,0m. Soustava jednostranná.**
- **Stožáry 01 a 02 budou osazeny v zatravněném terénu 1,0m od okraje komunikace.**
- **Stožáry 03-06 budou osazeny ve vnitřním obrubníku chodníků u parkovacího stání.**
- **Stožáry 07-13, 18-22, 25 a 26 budou osazeny ve vnější části chodníku.**
- **Stožáry 14-17, 23, 24 a 27 budou osazeny v zatravněném terénu.**

Určení prostorového řešení stavby:

- **Veřejné osvětlení bude rozděleno do dvou etap**
- **I. etapa - ul. Vančurova - od ul. R. Svobodové po křižovatku s ulicí Horova, ul. Horova a Krátká. Z nového rozvaděče RVO budou napojeny kabelem CYKY-J 4x16 nové stožáry VO 01-06, 18, 19. Kabel bude ukončen v rozpojovací skříni R1 (dále "RS"). Z rozpoj. skříně budou dále napojeny stožáry 20 a 21. Kabel bude ukončen v RS R3, z této skříně bude veden kabel CYKY-J 4x16, ukončen bude ve stáv. stožáru S1 - ul. Sládkova.**
- **Z RS R3 bude napojen stožár č.22, kabel ukončen v RS R4, z této skříně bude veden kabel CYKY-J 4x16, ukončen bude v novém stožáru č. 27 - Jubilejní park.**
- **Z RS R4 budou dále napojeny stožáry 23-25, kabel ukončen v novém stožáru č. 26.**
- **II. etapa - ul. Vančurova - od křižovatky s ulicí Horova po ulici Do Lesek - stožáry č. 07-17, RS R2 a R5.**
- **Kabel CYKY-J 4x16 bude zaústěn do nového stožáru č.07 a kabelové vedení veřejného osvětlení bude zasmyčkováno přes stožáry č. 08-11. Kabel bude ukončen v rozpojovací skříni R2. Z RS budou napojeny stožáry č. 14-17 kabely CYKY-J 4x10 a stožáry č. 12 a 13. Kabel bude ukončen v RS R5. Z RS R5 budou napojeny stáv. stožáry S2 a S3 kabely CYKY-J 4x16.**

Podmínky dotčených orgánů, které stavebník respektuje:

- Vyjádření MÚ Znojmo, Odbor životního prostředí, ze dne 05.01.2021, č.j.MUZN 215798/2020:

Při provádění stavby požadujeme dodržet českou technickou normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, Porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu, atd.).

V případě provádění výkopových prací v kořenové zóně vzrostlých stromů na pozemku Města Znojma, bude záměr projednán, případně dozorován, s odborným zástupcem Městské zeleně ve Znojmě.

- Závazné stanovisko MÚ Znojmo, Odbor životního prostředí, Orgán odpadového hospodářství, ze dne 22.12.2020, č.j.MUZN 220739/2020:

S odpady které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák.č.185/2001Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 vyhl.č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

- Vyjádření MÚ Znojmo, Odbor dopravy, ze dne 21.10.2020, č.j.MUZN 136998/2020:

Stavba se dotkne zásahy (výkop/protlak) místních komunikací, které jsou ve vlastnictví Města Znojma, včetně jejich následných oprav po zásazích, proto je nutné ji projednat s majetkovým správcem komunikací, Městem Znojmem zast. MěÚ Znojmo, odborem investic a technických služeb a respektovat jím stanovené podmínky pro vlastní realizaci stavebních prací.

V případě zásahu (výkop/protlak) do silnice II/361, ul. Přímětická ve Znojmě, je nutné projednat zásah s majetkovým správcem komunikace, kterým je SÚS JmK a respektovat jím stanovené podmínky pro vlastní realizaci stavebních prací.

Nejméně 30 dnů před zahájením prací požádá provádějící organizace příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání - výkop/protlak, v souladu s ustanovením §25 odst.6 písm. c) bod 3 zák.č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je MěÚ Znojmo, odbor dopravy. Žádost musí obsahovat náležitosti podle ustanovení §40 vyhlášky č.104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Jelikož při provádění stavebních prací dojde k omezení silničního provozu musí investor rovněž požádat příslušný silniční správní úřad o povolení omezení provozu a s tím související stanovení dopravního značení, které je třeba projednat s příslušným orgánem Policie ČR (Krajským ředitelstvím JmK Policie ČR DI, Pražská 59, 669 02 Znojmo).

V případě provádění výkopových prací v zeleném pásu, je třeba požádat o zábor veřejného prostranství na MěÚ Znojmo, odboru majetkovém, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo. K žádosti je nutno doložit vyjádření Městské zeleně Znojmo, Dobšická 363/11, 669 02 Znojmo.

- Závazné stanovisko Drážní úřad Olomouc, ze dne 29.01.2021, č.j. DUCR-5183/21/Vb:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Drážní úřad si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení dle § 103, odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona - vodovodní, kanalizační energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Znojma vydaným formou opatření obecné povahy pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem 23.6.2014 a účinným dnem 31.7.2014 a se změnou č.1 Územního plánu Znojmo účinnou dne 6.7.2017. Navrhovaná stavba se nachází v lokalitě, kde umístění přípojky technické infrastruktury je možné.

Doklady předložené k žádosti:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval ing.Oldřich Diviš, 671 31 Únanov 144, projekty, montáže, revize, kanc. Znojmo, Dobšická 3697/6, osvědčení o autorizaci vedené u ČKAIT č.1003517
- písemný souhlas vlastníka dotčených pozemků tj. JOKA Develop s.r.o., IČO 05613060
- vyjádření MÚ OŽP Znojmo ze dne 05.01.2021, č.j.MUZN 215798/2020
- závazné stanovisko MÚ OŽP Znojmo – odpadové hospodářství ze dne 22.12.2020, č.j.MUZN 220739/2020
- závazné stanovisko Drážní úřad Olomouc, ze dne 29.01.2021, č.j.DUCR-5183/21/Vb
- souhrnné stanovisko Správa železnic, s.o., IČO 70994234, ze dne 14.01.2021, zn. 1158/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS 167/20
- závazné stanovisko HZS JmK ÚO Znojmo, ze dne 05.01.2021, Ev.č.: HSBM-10-173-71/7-POKŘ-2020
- závazné stanovisko KHS JmK ÚP Znojmo, ze dne 11.01.2021, č.j.KHSJM 68728/2020/ZN/HOK
- vyjádření E.ON Distribuce a.s., Znojmo, IČO 280 85 400, ze dne 10.12.2020 zn. M40715-26070790
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, ze dne 04.03.2021
- vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 494 55 842, ze dne 22.12.2020, č.j. 3096/15/20
- vyjádření VIDEON Networking s.r.o., IČO 26295954, ze dne 30.11.2020
- vyjádření CETIN, a.s., IČO 040 84 063, ze dne 10.12.2020, č.j.836209/20
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, ze dne 27.11.2020, zn. E5071920
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, ze dne 27.11.2020, zn. MW9910162722234473
- vyjádření STARNET, s r.o., IČO 26041561, ze dne 17.09.2020, zn. 1112003957
- vyjádření Správa nemovitostí Města Znojma, ze dne 19.01.2021
- vyjádření OPTOKON, a.s., IČO 13692283, ze dne 15.12.2020

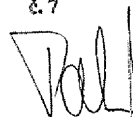
Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas nezavazuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č. 7



Zdeňka Paseková
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: ucchjm

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

VIDEON Networking s.r.o., IDDS: hmragk4

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IDDS: vt6fcpi

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

JOKA Develop s.r.o., IDDS: vzy7xvt

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36